



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA AMÉLIA

ESTADO DO PARANÁ

CGC: 80.926.934/0001-98

ANEXO II – MODELO DE PROPOSTA

DISPENSA Nº 02/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ASSESSORIA TÉCNICA, VISANDO À ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO DE MANUTENÇÃO, BEM COMO AO APOIO À FISCALIZAÇÃO REFERENTES AO PACOTE DE REVITALIZAÇÕES E ADEQUAÇÕES PREDIAL DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA AMÉLIA – PR, INCLUINDO O DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS DE MÓVEIS PLANEJADOS DESTINADOS ÀS SALAS DOS SERVIDORES, AO PLENÁRIO E NO ALMOXARIFADO/ARQUIVO.

DADOS DO PROPONENTE			
RAZÃO SOCIAL:			
CNPJ:			
ENDEREÇO:			
CIDADE E CEP:			
TELEFONE:			
E-MAIL:			
BANCO:		AG.:	CONTA:

Item	Especificação
1	A prestação do serviço deverá compreender a realização de vistoria técnica presencial em todas as dependências do prédio da Câmara Municipal, com análise detalhada das condições estruturais, construtivas e funcionais da edificação, resultando na elaboração de relatório preliminar de vistoria técnica. Na sequência, deverá ser realizado o levantamento das condições do patrimônio, com avaliação das condições atuais dos ambientes internos, mobiliário, equipamentos fixos, layout dos espaços, estado de conservação e adequação às atividades administrativas e legislativas, gerando registro técnico das condições do patrimônio físico e mobiliário. Também deverá ser realizada análise das condições da edificação, com identificação de eventuais patologias construtivas, como fissuras, infiltrações, umidade, deterioração de revestimentos, desgaste de materiais e possíveis problemas estruturais, resultando em diagnóstico técnico das condições do edifício. O serviço deverá contemplar ainda a avaliação das condições estruturais e construtivas do prédio, bem como dos sistemas hidráulicos e sanitários, observando seu funcionamento, segurança e conformidade com as normas técnicas aplicáveis, com elaboração de relatório técnico de avaliação dessas condições. Deverá ser realizada também verificação das condições de acessibilidade, segurança e funcionalidade da edificação,



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA AMÉLIA

ESTADO DO PARANÁ

CGC: 80.926.934/0001-98

	<p>considerando aspectos como circulação interna, ventilação, organização dos ambientes, segurança predial e adequação dos espaços às atividades da Câmara Municipal, resultando em relatório de avaliação funcional e de conformidade normativa. Durante a execução dos trabalhos deverá ser efetuado registro técnico e documental, incluindo levantamento fotográfico detalhado e registro das inconformidades identificadas durante a vistoria técnica, gerando documentação fotográfica e descritiva da situação atual do prédio e de seus ambientes. Posteriormente, deverá ser realizada a elaboração do diagnóstico técnico, mediante consolidação das informações obtidas durante o levantamento e as vistorias, contendo descrição detalhada da situação atual da edificação, identificação dos problemas existentes e análise técnica das condições gerais de uso do imóvel, resultando em relatório técnico completo contendo o diagnóstico da edificação. Por fim, deverá ocorrer a apresentação de possíveis soluções técnicas, mediante elaboração de estudos e propostas preliminares de intervenção, contendo alternativas técnicas para correção ou adequação dos problemas identificados no diagnóstico, com apresentação de proposta técnica preliminar contendo alternativas de solução.</p> <p>Obs.: As soluções devem serem apresentadas ao Presidente da Câmara Municipal.</p>
2	<p>Após a aprovação da solução escolhida pela Presidência, deverá ser realizada a elaboração do projeto técnico final, contendo o detalhamento das intervenções necessárias, especificações técnicas e memoriais descritivos correspondentes às soluções aprovadas, resultando na apresentação de projeto técnico completo das intervenções a serem executadas.</p>
3	<p>Deverá ser realizada a emissão do Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) pelo profissional habilitado responsável pelos serviços técnicos executados, ficando o documento devidamente vinculado às atividades desenvolvidas no âmbito do diagnóstico e elaboração do projeto técnico.</p>
4	<p>Quando se iniciar a execução das manutenções previstas no projeto técnico elaborado pela empresa contratada, esta ficará responsável por promover a fiscalização contínua e documentada da execução dos serviços, assegurando que todas as atividades sejam realizadas em estrita observância às especificações, diretrizes e parâmetros estabelecidos no projeto técnico aprovado, bem como às normas técnicas aplicáveis.</p>
<p>Valor Total da Contratação: R\$</p>	

Obs.: Ler com atenção o Item 5.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 5.1.4; 5.1.5; 5.1.6; 5.1.7; 5.1.8; 5.2; 5.3, do Termo de Referência.



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA AMÉLIA

ESTADO DO PARANÁ

CGC: 80.926.934/0001-98

Essa proposta tem validade de 180 dias nos termos do In 73/2020 do Ministério da Economia/Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital/Secretaria de Gestão. O responsável pela elaboração da proposta declara ciência das condições das especificações dos serviços.

<p>..... Assinatura Representante Legal do Proponente</p> <p>CPF do Representante:.....</p> <p>Local:</p> <p>Data:</p>	<p>Carimbo com CNPJ</p>
---	-------------------------